บทที่ 4
บทสรุปและข้อเสนอแนะ

บทที่ 4

บทสรุปและข้อเสนอแนะนำ

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ THE TRUST RESIDANCE RATCHADA-PHRARAM 3 ในระยะดำเนินการระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2568 พบว่าโครงการฯ มีการปฏิบัติตามมาตรการฯ โดยส่วนใหญ่ แต่ยังคงมีบางมาตรการที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนโดยสามารถสรุปได้ดังตาราง

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRUST RESIDANCE RATCHADA-PHRARAM 3 ประจำเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่าจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.1-1 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
▪ **ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ** ▪ **มลพิษทางอากาศ** - ติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ภายในบริเวณพื้นที่จอดรถให้สามารถสังเกตได้อย่างชัดเจนและทั่วถึง	การควบคุมมลภาวะทางอากาศของโครงการดำเนินการโดยติดตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์ทิ้งไว้ในบริเวณลานจอดรถ โดยการติดตั้งป้ายที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจน	ทางโครงการต้องติตั้งป้ายห้ามติดเครื่องยนต์เพิ่มเติมให้ครบตามมาตรการที่ระบุไว้ในรายงานผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1.4 คุณภาพน้ำ 5) ติดตั้งระบบบำบัด Aerosol โดยใช้หลักการบำบัดแบบ Filter Scrubber ขนาด 1,000 ลิตร จำนวน 12 ถัง เพื่อบำบัดละอองน้ำ (Aerosol) ที่มีการปนเปื้อนของเชื้อโรค	ปัจจุบันระบบบำบัดน้ำเสียของทางโครงการไม่ได้ติดตั้งระบบบัด Aerosol	ทางโครงการต้องติดต้องระบบบำบัด Aerosol ให้เป็นไปตามข้อกำหนดของส่วนประกอบระบบบำบัดน้ำเสียตามที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
1) จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จำนวน 1 ชุด ระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ชนิด Sequence Batch Reactor (SBR) ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 900 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียเท่ากับร้อยละ 92 สามารถบำบัดน้ำเสียให้ให้ได้คุณภาพตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ซึ่ง	ตามเอกสารในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม กำหนดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge) ขนาดการบำบัด 900 ลบ.ม/วัน สามารถบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานประเภท ก. ในปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายส่งน้ำไปบำบัดกับทางกรุงเทพมหานครโดยมีการขอ	ดังนั้นจึงขอให้ทางโครงการดำเนินการขออนุญาตบำบัดน้ำเสียกับทางกรุงเทพมหานครให้ ครบถ้วนทุกขั้นตอนตามข้อกำหนด หรือไม่ทางโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดละมีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบเป็นประจำทุกเดือน

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
กำหนดให้มีค่า BOD ในน้ำทิ้งไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ก่อนระบายออกสู่ภายนอกโครงการ	อนุญาตกับทางสำนักระบายน้ำ (เอกสารแนบ) แต่จากการตรวจสอบไม่พบการเชื่อมท่อจากบ่อ Pre-treat ระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยัง แนวท่อระบายน้ำของทางกรุงเทพมหานคร	
8) เนื่องจากโครงการตั้งอยู่ในพื้นที่ให้บริการบำบัดน้ำเสียของโรงควบคุมคุณภาพน้ำช่องนนทรี หากในอนาคตโครงการได้รับการยกเว้นไม่จำเป็นต้องมีระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ จะยกเลิกระบบบำบัดน้ำเสียรวม และปรับเป็นระบบบำบัดน้ำเสียเบื้องต้นแทน	ในปัจจุบันทางโครงการมีนโยบายส่งน้ำไปบำบัดกับทางกรุงเทพมหานคร โดยมีการขออนุญาตกับทางสำนักระบายน้ำ (เอกสารแนบ) แต่จากการตรวจสอบไม่พบการเชื่อมท่อจากบ่อ Pre-treat ระบบบำบัดน้ำเสีย ไปยังแนวท่อระบายน้ำของทางกรุงเทพมหานคร ดังนั้นจึงขอให้ทางโครงการดำเนินการขออนุญาตบำบัดน้ำเสียกับทางกรุงเทพมหานครให้ครบถ้วนทุกขั้นตอนตามข้อกำหนด หรือไม่อย่างนั้นทางโครงการต้องบำบัดน้ำเสียให้ได้คุณภาพน้ำทิ้งตามมาตรฐานที่กฎหมายกำหนดละมีการตรวจวิเคราะห์น้ำทิ้งจากระบบเป็นประจำทุกเดือน	ทางโครงการต้องปฏิบัติตามข้อกำหนดการส่งน้ำบำบัดกับกรุงเทพมหานครให้ครบทุกขั้นตอน

4.2 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการติดตามตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการของโครงการ THE TRUST RESIDANCE RATCHADA-PHRARAM 3 ประจำเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 พบว่ามาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ยังไม่ครบถ้วนดังนี้

ตารางที่ 4.2-1 มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ทางโครงการปฏิบัติได้ยังไม่ครบถ้วนดังนี้

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมทางโครงการปฏิบัติได้ไม่ครบถ้วน	การดำเนินการในปัจจุบัน	แนวทางการดำเนินการแก้ไข
1. คุณภาพน้ำ **1.1 คุณภาพน้ำทิ้งก่อนการบำบัด** - **บ่อเกรอะ/บ่อสูบ**	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุดได้แก่ น้ำทิ้งหลังบำบัดก่อนปล่อยออกสู่นอกโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	แนะนำให้ทางโครงการเก็บคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัดเพิ่มเติมอีก 1 จุด
1.2 คุณภาพน้ำทิ้งหลังการบำบัด - **บ่อรดน้ำต้นไม้**	โครงการดำเนินการตรวจวัดคุณภาพน้ำ 1 จุดได้แก่ น้ำทิ้งหลังบำบัดก่อนปล่อยออกสู่นอกโครงการ เป็นประจำทุกเดือน ระหว่างเดือนมกราคม – มิถุนายน 2568 โดยจัดจ้างห้องปฏิบัติการทดสอบเอกชน (บริษัท เอชวีอี จำกัด) เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์ผลเป็นประจำเดือนละ 1 ครั้ง	แนะนำให้ทางโครงการเก็บคุณภาพน้ำทิ้งก่อนบำบัดเพิ่มเติมอีก 1 จุด

4.3 สรุปผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ (บ่อพักน้ำสุดท้าย)

จากผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ โครงการ THE TRUST RESIDANCE RATCHADA-PHRARAM 3 ในช่วงระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2568 โครงการดำเนินการเก็บตัวอย่างน้ำ ความถี่ เดือนละ 1 ครั้ง ตรวจวิเคราะห์ผลตามพารามิเตอร์ที่มาตรการกำหนด พบว่าผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่นอกโครงการ โครงการทุกเดือน มีบางพารามิเตอร์ที่ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

- **ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มกราคม 2568**

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ พบว่าทุกพารามิเตอร์ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

- **ผลการตรวจวัด ประจำเดือน กุมภาพันธ์ 2568**

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์ปริมาณสารแขวนลอย (Suspended Solids), บีโอดี (BOD), ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

- **ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มีนาคม 2568**

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) , ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

- **ผลการตรวจวัด ประจำเดือน เมษายน 2568**

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) , ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

- **ผลการตรวจวัด ประจำเดือน พฤษภาคม 2568**

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์บีโอดี (BOD) , ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

- **ผลการตรวจวัด ประจำเดือน มิถุนายน 2568**

จากผลการวิเคราะห์คุณภาพน้ำทิ้งก่อนระบายสู่ภายนอกโครงการ พบว่าพารามิเตอร์ทีเคเอ็น (TKN) และซัลไฟด์ (Sulfide) ไม่ผ่านเกณฑ์มาตรฐาน ตามมาตรฐานน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ข.

<u>ดังนั้นทางบริษัทที่ตรวจติดตามผลกระทบสิ่งแวดล้อมได้มีข้อเสนอแนะแนวทางในการปฏิบัติดังนี้</u>

1. ตรวจสอบเครื่องจักร และอุปกรณ์ในระบบบำบัดน้ำเสียให้สามารถใช้งานตลอดเวลา กรณีพบว่ามีการชำรุดเสียหายของเครื่องจักรให้เร่งดำเนินการซ่อมแซม แก้ไขโดยทันที
2. ตรวจสอบปริมาณไขมันภายในระบบหากพบว่ามีปริมาณที่เยอะเกินในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
3. ตรวจสอบปริมาณกากตะกอนในบ่อ เกรอะ หากพบว่ามีปริมาณเยอะเกินไปในระบบต้องมีการกำจัดทิ้งทันที
4. จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยตรวจวัดค่า pH DO SV30 ของบ่อเติมอากาศ อยู่เป็นประจำ เพื่อตรวจสอบการทำงานของบ่อเติมอากาศ